

**Komornik Sądowy**  
**przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach Marcin Dudek**  
**Kancelaria Komornicza nr II w Siedlcach**

ul. biskupa I. Świrskiego 43a/4  
08-110 Siedlce  
Sygnatura: Km 989/23

## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI** **W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Siedlcach Marcin Dudek Kancelaria Komornicza nr II w Siedlcach podaje do publicznej wiadomości, że w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc)

**w dniu 27.05.2026 r. o godzinie 11:00,**

rozpocznie się pierwsza licytacja w trybie elektronicznym nieruchomości:

### **nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, składająca się z działki nr 406/2**

nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, o pow. użytkowej 112,46 m<sup>2</sup>, w tym garażu 18,62 m<sup>2</sup> (nad garażem pokój oznaczony na projekcie jako strych o dodatkowej pow. 16m<sup>2</sup>), składająca się z działki nr 406/2 o powierzchni działki 0,1501 ha UWAGA 1 - budynek mieszkalny nie został formalnie oddany do użytkowania, nie jest wykazany w ewidencji gruntów i budynków, z technicznego punktu widzenia budowa została ukończona. Budynek jednak jest zamieszkały od 2021r. UWAGA 2 - nieruchomość należy w udziałach po 1/2 do każdego z dłużników - z powodu zmian formalnych nastąpiła również zmiana wpisu w księdze wieczystej, z uwagi na celowość egzekucji i ekonomikę procesową licytacja odbywa się jednocześnie, a podane wartości i ceny dotyczą całej nieruchomości

Adres nieruchomości  
**Wyczółki 73a, 08-140 Wyczółki, poczta Mordy**

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości  
**Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Dla nieruchomości prowadzona jest dokumentacja  
**księga wieczysta (NKW) o numerze SI1S/00103867/7, Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

Cena wywołania  
**580 500,00 zł (3/4 ceny sumy  
oszacowania)**

Najniższe postąpienie  
**5 805,00 zł**

Suma oszacowania  
**774 000,00 zł**

Wysokość rękójmi  
**77 400,00 zł**

Złożenie rękójmi do  
**25.05.2026 r. 23:59**

Termin licytacji

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię we wskazanej wyżej wysokości oraz terminie na rachunek bankowy komornika:

**PKO BP S.A. 60 1020 4476 0000 8402 0016 8385**

lub z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytacje, dostępnego na portalu: [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl).

Wyżej wymienioną nieruchomość można oglądać przez 2 tygodnie przed rozpoczęciem licytacji, w godzinach od 10:00 do 14:00. Miejsce oględzin pod adresem: Wyczółki 73a, 08-140 Wyczółki, poczta Mordy.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem [licytacje.komornik.pl](http://licytacje.komornik.pl) oraz przystąpienie do przetargu na 2 dni robocze przed rozpoczęciem.

Rękojmię należy złożyć najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Dodatkowe uwagi:

UWAGA 1 - budynek mieszkalny nie został formalnie oddany do użytkowania, nie jest wykazany w ewidencji gruntów i budynków, z technicznego punktu widzenia budowa została ukończona.

Budynek jest zamieszkały od 2021r. UWAGA 2 - nieruchomość należy w udziałach po 1/2 do każdego z dłużników - z powodu zmian formalnych nastąpiła również zmiana wpisu w księdze wieczystej, z uwagi na celowość egzekucji i ekonomię procesową licytacja odbywa się jednocześnie, a podane wartości i ceny dotyczą całej nieruchomości

**UWAGA:**

**Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.**

Komornik Sądowy Marcin Dudek